

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218803

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШОЙ ВЛАСЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 14С1

**Продается помещение свободного назначения**

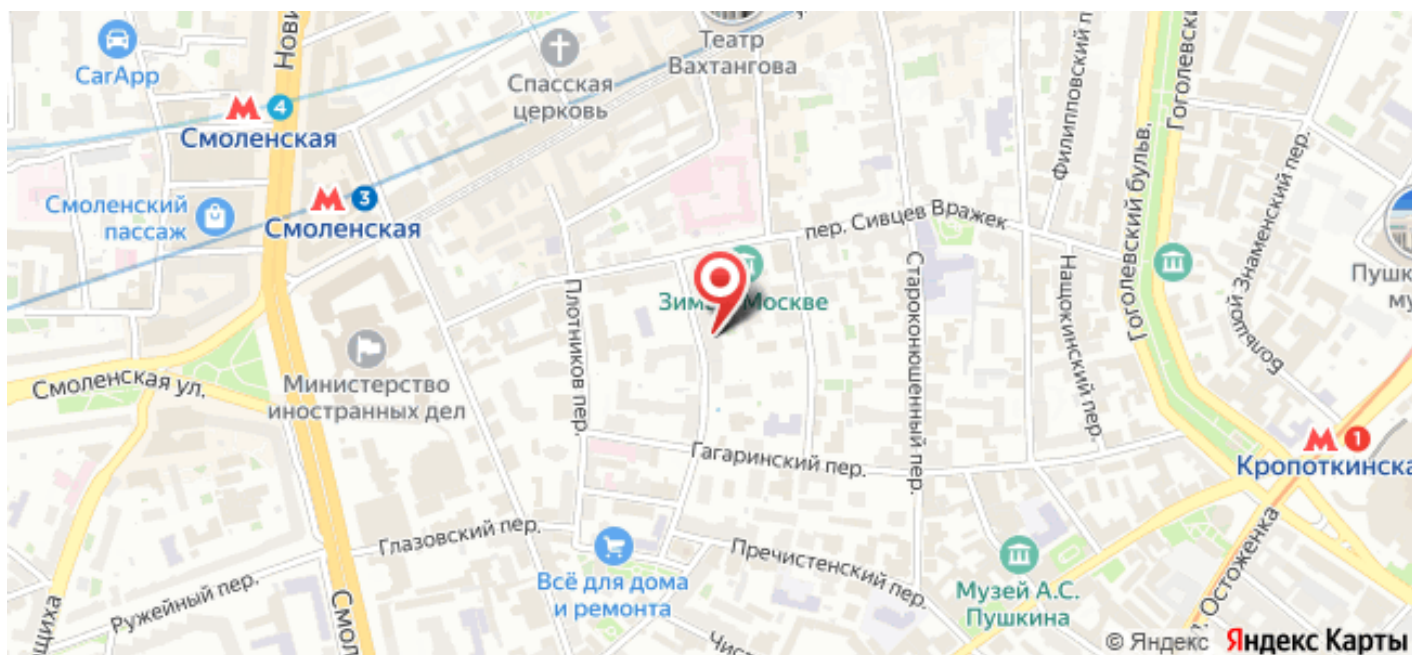
**169 000 000 рублей**

На продажу предлагается объект недвижимости с арендатором, занимающий несколько этажей. Первый этаж имеет площадь 320,7 м², а подвал составляет 299,2 м². Подключены все центральные коммуникации. Окна присутствуют и на цокольном этаже. Установлены системы охранной и пожарной сигнализации, а также кондиционеры и приточная вентиляция. Помещение оснащено слаботочными сетями для телефонии и доступа в интернет. Высота потолков 3,3 метра, а электрическая мощность равна 42 кВт. Продается полностью помещение общей площадью 619м.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, продукты, ресторан, сервис, стоматология, пекарня, спа салон, бильярдная, боулинг, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, пиццерия, стройматериалы, супермаркет, торговая площадь, торговля

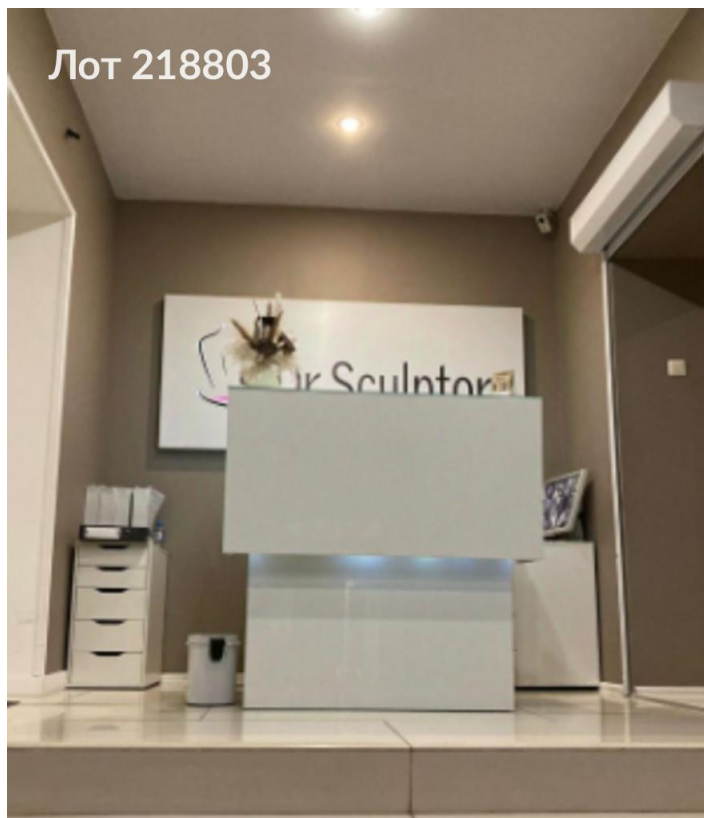
Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Смоленская	Электрическая мощность	42 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	6 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	619 м²	Добавлено	2025-04-03
Тип здания	Административное		13:29:47



Лот 218803



Лот 218803



Лот 218803

